



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 957-72-17.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-3342
E-mail: dprm@mos.ru

17 МАЙ 2018

№ ДПР-40-1536/18

на № _____ от _____

Генеральному директору
АО «Синтез Групп»
О.Г.Мордвинову
Климентовский пер., д. 10, стр. 3,
Москва, 115035

О направлении заключения ГБУ «ГАУИ»
к проектам ИПР АО «Синтез Групп»

Уважаемый Олег Георгиевич!

Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет Вам заключение ГБУ «ГАУИ» к проекту корректировки инвестиционной программы (далее – ИПР) АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы и новому проекту ИПР на 2019-2023 годы.

Проекты корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016-2018 годы и инвестиционной программы на 2019-2023 годы, доработанные с учетом устранения замечаний уполномоченных органов исполнительной власти города Москвы, следует направить в Департамент в срок не позднее 85 календарных дней со дня размещения уведомления о принятии к рассмотрению проекта инвестиционной программы с приложением обосновывающих документов и материалов.

Приложение: на 26 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя
Департамента

Р.Е.Беззубик



ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО УПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЯМИ»
(ГБУ «ГАУИ»)

Новый Арбат ул., д. 11, стр. 1, Москва, 119019
Телефон/факс: (495) 690-00-00, 691-05-06
E-mail: investmoscow@mos.ru, www.investmoscow.ru/agency
ОКПО 37251151 ОГРН 1117746960264
ИНН/КПП 7704796310/770401001

№ _____

на № ДПР-40-1536/18 от 05.04.2018

**Первому заместителю руководителя
Департамента экономической
политики и развития города Москвы
Р.Е.Беззубику**

О рассмотрении проекта корректировки
инвестиционной программы АО
«Синтез Групп» на 2016–2018 годы
и инвестиционной программы АО
«Синтез Групп» на 2019–2023 годы

Уважаемый Роман Евгеньевич!

ГБУ «ГАУИ» рассмотрело проект корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы и инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы и сообщает следующее.

1. В корректировку инвестиционной программы на 2016–2018 годы включено 22 инвестиционных проекта с объемом финансирования 409,89 млн рублей (в период корректировки инвестиционной программы).

Бюджетные средства для финансирования не привлекаются.

Формы документации, соответствующие приказу Минэнерго России от 24.03.2010 № 114, не представлены.

Замечания по проекту корректировки инвестиционной программы на 2016–2018 годы:

– данные, указанные в столбцах «План» формы 2 приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380, представленной на рассмотрение программы, приведены в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2016 № 629-тд (программа 2016–2018 годов) и не учитывают корректировку, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2017 № 529-тд;

– не полностью заполнены столбцы «Итого за период реализации инвестиционной программы» формы 2 (столбцы 33–42). В столбце 38 данные не соответствуют другим столбцам;

– имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации (в корректировке за весь период и в инвестпрограмме за 2019 год). В паспортах проектов и форме 2 имеются несоответствия в данных о стоимости реализации и графике финансирования ряда проектов;

– в корректировке инвестиционной программы в паспорте проекта «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» также не соответствуют друг другу столбцы «Всего по инвестиционному проекту» (57,20 млн рублей) и «Итого за период реализации инвестиционной программы» (89,70 млн рублей);

– следует пояснить наличие в корректировке инвестиционной программы проектов «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС «Мещанская», «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС «Мещанская», «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС «Марфино». Согласно данным паспортов проектов работы по данным проектам (в том числе проектные и предпроектные) начинаются только в 2020 году;

– в корректировке инвестиционной программы почти во всех паспортах проектов полностью или частично не заполнен столбец «Предложение по корректировке проекта»;

– паспорта проектов «Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки» с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД», «Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп», «Организация передачи сигнала с объектов АО «Синтез Групп» на автоматизированное рабочее место АО «Синтез Групп» по каналу связи – ВОЛС», «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima», «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90» не представлены. Представлен паспорт проекта по приобретению в лизинг автотранспортного средства с идентификатором Н_ЛА, но отождествить его с проектами корректировки инвестиционной программы не представляется возможным.

2. Инвестиционной программой АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы планируется выполнение 22 инвестиционных проектов общей стоимостью 538,88 млн рублей (в период выполнения инвестиционной программы).

Бюджетные средства для финансирования не привлекаются.

Формы документации, соответствующие приказу Минэнерго России от 24.03.2010 № 114, не представлены.

Замечания по проекту корректировки инвестиционной программы на 2019–2023 годы:

- в форме 2 допущена техническая ошибка в ячейках, касающихся объема финансирования проекта «Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу площадь Курского вокзала». При исправлении ошибки взято значение, указанное в паспорте проекта;

- в столбце «Финансирование капитальных вложений 2018 года – факт» формы 2 у проектов «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а» и «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу площадь Курского вокзала» сумма в столбце «Общий объем финансирования» меньше слагаемых;

- имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации в 2019 году;

- в паспортах проектов и форме 2 имеются несоответствия в данных о стоимости реализации и графике финансирования ряда проектов;

- паспорта ряда проектов не представлены;

- в форме 2, вероятно, перепутаны местами идентификаторы инвестиционных проектов «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» и «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а»;

- в паспорте проекта «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» требует пояснения строка «Освоение капитальных вложений (без НДС)». Значение в ячейке «2019 – предложение по корректировке плана» (62,44) не соответствует сумме слагаемых (6,22). Кроме того, эта же сумма указана в строке «Финансирование капитальных вложений (с НДС)».

Подробный анализ представлен в пояснительных записках и справках в приложении.

- Приложение:
1. Пояснительная записка к анализу проекта корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы на 10 л. в 1 экз.
 2. Аналитическая справка по результатам рассмотрения обосновывающих материалов проекта корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы на 3 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к анализу проекта инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы на 6 л. в 1 экз.
 4. Аналитическая справка по результатам рассмотрения обосновывающих материалов проекта инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы на 2 л. в 1 экз.

Директор ГБУ «ГАУИ»

Л.В.Кострома

П.К.Кориковский
(495) 691-22-95

Е.Л.Угодникова
(495) 691-17-61

Пояснительная записка к анализу проекта корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016 – 2018 гг.

Пакет документов по инвестиционной программе АО «Синтез Групп» был представлен в электронном виде и включает:

- пояснительную записку по проектам инвестиционной программы;
- приложения к корректировке инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы;
- паспорта проектов;
- программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Синтез Групп»;
- обосновывающие материалы по ряду проектов ИП;
- финансовый план и источники финансирования ИП;
- сводную таблицу по поступившим предложениям;
- карты-схемы.

Инвестиционная программа составлена в соответствии со следующими нормативными актами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;
2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2010 № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций» (в ред. приказа Минэнерго России от 01.08.2012 № 364);
3. Приказ Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 «Об утверждении форм раскрытия сетевой организацией информации об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах, указанной в абзацах втором – четвертом, шестом, восьмом и десятом подпункта «ж» пункта 11 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24, правил заполнения указанных форм и требований к форматам раскрытия сетевой организацией электронных документов, содержащих информацию об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах»;
4. Приказ Минэнерго России от 13.04.2017 № 310 «Об утверждении форм финансового плана субъекта электроэнергетики, правил заполнения указанной формы и требований к форматам электронных документов, содержащих информацию о финансовом плане субъекта электроэнергетики».

Далее представлена основная информация о компании.

Акционерное общество «Синтез Групп» зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 1 ноября 2006 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.

Основными направлениями деятельности Общества являются оказание услуг по передаче электрической энергии по эксплуатируемым распределительным сетям и оказание услуг по технологическому присоединению заявителей к эксплуатируемым объектам электросетевого хозяйства, сетям смежных и вышестоящих сетевых организаций.

На территории города Москвы компанией реализуются проекты по электроснабжению Ленинградского и Казанского железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД», телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ», административно-производственного комплекса на территории завода ОАО «АЗ «АРМА», а также производственных и офисных помещений Концерна КРОСТ.

АО «Синтез Групп» осуществляет технологическое присоединение транспортно-пересадочных узлов Московской кольцевой железной дороги.

На вновь вводимых объектах (распределительных пунктах) планируется внедрить современные системы ВОЛС, Телемеханики и оснастить отходящие ячейки современными приборами учета электроэнергии.

Подведомственных организаций, за энергосбережение которых отвечает АО «Синтез Групп», нет.

Инвестиционной программой АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы планируется выполнение 22 инвестиционных проектов.

Структура и объем финансирования (с НДС) корректировки инвестиционной программы представлены в таблице (млн руб., в соответствии с формой 2 с учетом исправления технической ошибки):

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	Итого
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно	87,19	0,00	236,38	323,57
Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	15,28	27,32	38,61	80,51
Прочие инвестиционные проекты	0,0	1,50	3,61	5,11
Общий объем финансирования	102,47	28,82	278,60	409,89

Анализ представленной корректировки инвестиционной программы

1. Проверка состава представленной документации

Состав оформленной документации **соответствует** приказу Минэнерго России от 05.05.2016 № 380.

Формы документации, соответствующие приказу Минэнерго России от 24.03.2010 № 114, не представлены.

Данные, указанные в столбцах «План» формы 2 приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 представленной на рассмотрение программы, приведены в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2016 № 629-тд (программа 2016–2018 годов) и не учитывают корректировку, утвержденную приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2017 № 529-тд.

Не полностью заполнены столбцы «Итого за период реализации инвестиционной программы» формы 2 (столбцы 33–42). В столбце 38 данные не соответствуют другим столбцам.

Имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации.

В паспортах проектов и форме 2 имеются несоответствия в данных о стоимости реализации и графике финансирования ряда проектов:

Проект	Форма 2 (предложение по корректировке)			Паспорт проекта (раздел «График реализации»)		
	Оценка полной стоимости проекта	2017	2018	Всего по инвестиционному проекту	2017	2018
строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	Нет данных	5,81	18,33	57,20	8,50	48,70
покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а	Нет данных	8,50	2,83	9,19	5,81	3,38
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=18.4 км)*	11,45	-	5,00	261,00	-	-
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=14.0 км)*	11,45	-	5,00	344,00	-	-
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС "Марфино" (КЛ 20 кВ L=14.8 км)*	11,45	-	5,00	277,00	-	-
Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	0,22	-	0,22	3,13	-	3,13

* Паспорта проектов представлены в составе документации по инвестиционной программе 2019–2023 годов.

В паспорте проекта «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» (КЛ 20 кВ L=6.0 км)» также не соответствуют друг другу столбцы «Всего по инвестиционному проекту» (57,20 млн руб.) и «Итого за период реализации инвестиционной программы» (89,70 млн руб.).

Следует пояснить наличие в корректировке инвестиционной программы проектов «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=18.4 км)», «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=14.0 км)», «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС «Марфино» (КЛ 20 кВ L=14.8 км)». Согласно данным паспортов проектов работы по данным проектам (в том числе проектные и предпроектные) начинаются только в 2020 году.

Почти во всех паспортах проектов полностью или частично не заполнен столбец «Предложение по корректировке проекта».

Паспорта проектов:

– «Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки», с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД»;

- «Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»;
 - «Организация передачи сигнала с объектов АО «Синтез Групп» на автоматизированное рабочее место АО «Синтез Групп» по каналу связи – ВОЛС»;
 - «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima»;
 - «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90» не представлены.
- Представлен паспорт проекта по приобретению в лизинг автотранспортного средства с идентификатором Н_ЛА, но отождествить его с проектами корректировки инвестиционной программы не представляется возможным.

2. Анализ показателей экономической эффективности проектов с объемом финансирования более 500 млн руб.

В корректированной инвестиционной программе АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы вновь начинаемые проекты с объемом финансирования более 500 млн руб. отсутствуют.

3. Финансовое обеспечение инвестиционной программы за счет бюджета города Москвы

Корректированная инвестиционная программа АО «Синтез Групп» на 2016–2020 годы за счет бюджета города Москвы не финансируется.

4. Анализ финансовых показателей инвестиционной программы

В корректировку ИП 2016–2018 годов включены следующие проекты:

№	Наименование проекта	Утвержденная корректировка инвестиционной программы (млн руб.)			Рассматриваемая корректировка инвестиционной программы (млн руб.)		
		2017	2018	Итого	2017	2018	Итого
	Всего по программе:	159,88	153,14	313,02	28,82	278,60	307,42
1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:	131,06	87,92	218,98	27,32	236,38	236,38
1.1	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	21,34	0,00	21,34	0,00	21,34	21,34
1.2	ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Яшино" для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	33,24	0,00	33,24	13,01	33,24	46,25
1.3	ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Мещанская" и ПС "Марфино" для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	32,61	0,00	32,61	5,81	32,61	38,42
1.4	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа))	19,94	78,45	98,39	8,50	78,45	86,95
1.5	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а)	23,93	9,47	33,40	-	9,47	9,47
1.6	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала(КЛ 20 кВ	-	-	-	-	61,26	61,26

	L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х2000 кВа)						
1.7	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	-	-	-	-	61,26	61,26
2	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:	27,32	64,53	91,85	-	38,61	38,61
2.1	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н.Басманная, д.4/6, д.2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д.3а)	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
2.2	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	13,01	12,45	25,46	-	12,45	12,45
2.3	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	8,50	48,70	57,20	-	18,33	18,33
2.4	покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а	5,81	3,38	9,19	-	2,83	2,83
2.5	покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала	-	-	-	-	5,00	5,00
2.6	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=18.4 км)	-	-	-	-	5,00	5,00
2.7	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=14.0 км)	-	-	-	-	5,00	5,00
2.8	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС "Марфино" (КЛ 20 кВ L=14.8 км)	-	-	-	-	5,00	5,00
3	Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:	1,50	0,69	2,19	1,50	3,61	3,61
3.1	покупка и установка Автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО "Синтез Групп"	1,50	0,00	1,50	1,50	1,60	3,10
3.2	проектные работы по проекту покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	0,00	0,22	0,22	-	1,60	1,60
3.3	Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	-	-	-	-	1,60	1,60
3.4	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Hyundai H-1	0,00	0,48	0,48	-	1,60	1,60
3.5	Организация передачи сигнала с объектов АО "Синтез Групп" на автоматизированное рабочее место АО "Синтез Групп" по каналу связи - ВОЛС	-	-	-	-	1,60	1,60
3.6	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima	-	-	-	-	1,60	1,60
3.7	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90	-	-	-	-	1,60	1,60

Инвестиционная программа предприятия в основном (~77% по затратам) включает проекты технологического присоединения.

Имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации:

(млн руб.)

	2017 год	2018 год
Форма № 2 приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380	28,82	278,60
Финансовый план по приказу Минэнерго России от 13 апреля 2017 г. № 310	61,4	547,1

Источники финансирования рассматриваемой корректировки, в соответствии с финансовым планом, представлены в таблице ниже:

Источник финансирования	2017 г.	2018 г.	Итого
1. Собственные средства	61,4	546,7	623,4

1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции	27,6	436,3	463,9	74,4%
1.1.1.5.2. От технологического присоединения потребителей	27,6	436,3	463,9	74,4%
1.2. Амортизация основных средств	24,4	26,9	64,3	10,3%
1.2.1.3. Амортизация, учтенная в тарифе на оказание услуг по передаче электрической энергии	0,0	26,9	39,9	6,4%
1.2.3. Недоиспользованная амортизация прошлых лет	24,4	0,0	24,4	3,9%
1.3. Возврат НДС	9,4	83,5	95,2	15,3%
2. Привлеченные средства	0,0	0,5	0,5	0,1%
2.6 Использование лизинга	0	0,5	0,5	0,1%
ВСЕГО источников финансирования	61,4	547,1	623,8	100%

Структура финансирования утвержденной корректировки инвестиционной программы (млн руб.) в соответствии с приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы:

Источник финансирования	2017 г.	2018 г.	Итого	
1. Собственные средства	159,9	152,7	312,6	99,9%
1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции	111,1	74,5	185,6	59,3%
1.1.1.5.2. От технологического присоединения потребителей	111,	74,5	185,6	59,3%
1.2. Амортизация основных средств	24,4	54,9	79,3	25,3%
1.2.1.3. Амортизация, учтенная в тарифе на оказание услуг по передаче электрической энергии	0,0	21,5	21,5	6,9%
1.2.3. Недоиспользованная амортизация прошлых лет	24,4	33,4	57,8	18,5%
1.3. Возврат НДС	24,4	23,3	47,7	15,2%
2. Привлеченные средства	0,0	0,5	0,0	0,1%
2.6 Использование лизинга	0,0	0,5	0,5	0,1%
ВСЕГО источников финансирования	159,9	153,1	313,0	100,0%

* Нумерация проставлена в соответствии с данными инвестиционной программы.

Инвестиционная программа реализуется за счет собственных средств предприятия.

5. Сравнение инвестиционных программ предыдущего и текущего периодов

Инвестиционные программы АО «Синтез Групп» на рассматриваемый период утверждены:

– приказом РЭК Москвы от 17.12.2014 № 888-тби «Об утверждении инвестиционной программы ЗАО «Синтез Групп» на 2014–2016 годы»;

– приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 26.12.2016 № 629-тд «О утверждении инвестиционной программы АО «Синтез групп» на 2016–2018 годы»;

– приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 30.10.2017 № 529-тд «О корректировке инвестиционной программы АО «Синтез групп» на 2017–2018 годы».

Ниже приведено сравнение по годам объемов финансирования инвестиционных программ АО «Синтез Групп» и рассматриваемой корректировки на 2016–2020 годы.



В рамках рассматриваемой корректировки 2016–2018 годов за 2016 год приведен факт исполнения (15,28 млн руб.). В утвержденной программе на 2016–2018 годы в 2016 году был запланирован большой объем работ по технологическому присоединению, которые не были выполнены по различным причинам.

В 2017 году многие работы по технологическому присоединению были также перенесены на более поздний срок.

Из представленного анализа видно, что предприятию не удастся в полном объеме реализовывать проекты инвестиционной программы.

6. Анализ отчета об исполнении инвестиционной программы предыдущего периода

Отчет за 2017 год по данным на официальном сайте компании

(млн руб.)

Наименование проекта	План	Факт	Отклонение	Пояснения
ВСЕГО	159,88	61,41	-98,47	
Технологическое присоединение, всего, в том числе:	131,06	32,59	--98,47	
ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	21,34	0,00	-21,34	Перенос сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению 3-го этапа со стороны потребителя
ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Яшино" для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	33,24	0,00	-33,24	Кредиторская задолженность перед подрядчиком (гарантийное удержание по договору подряда)
ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Мещанская" и ПС "Марфино" для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	32,61	0,00	-32,61	Кредиторская задолженность перед подрядчиком (гарантийное

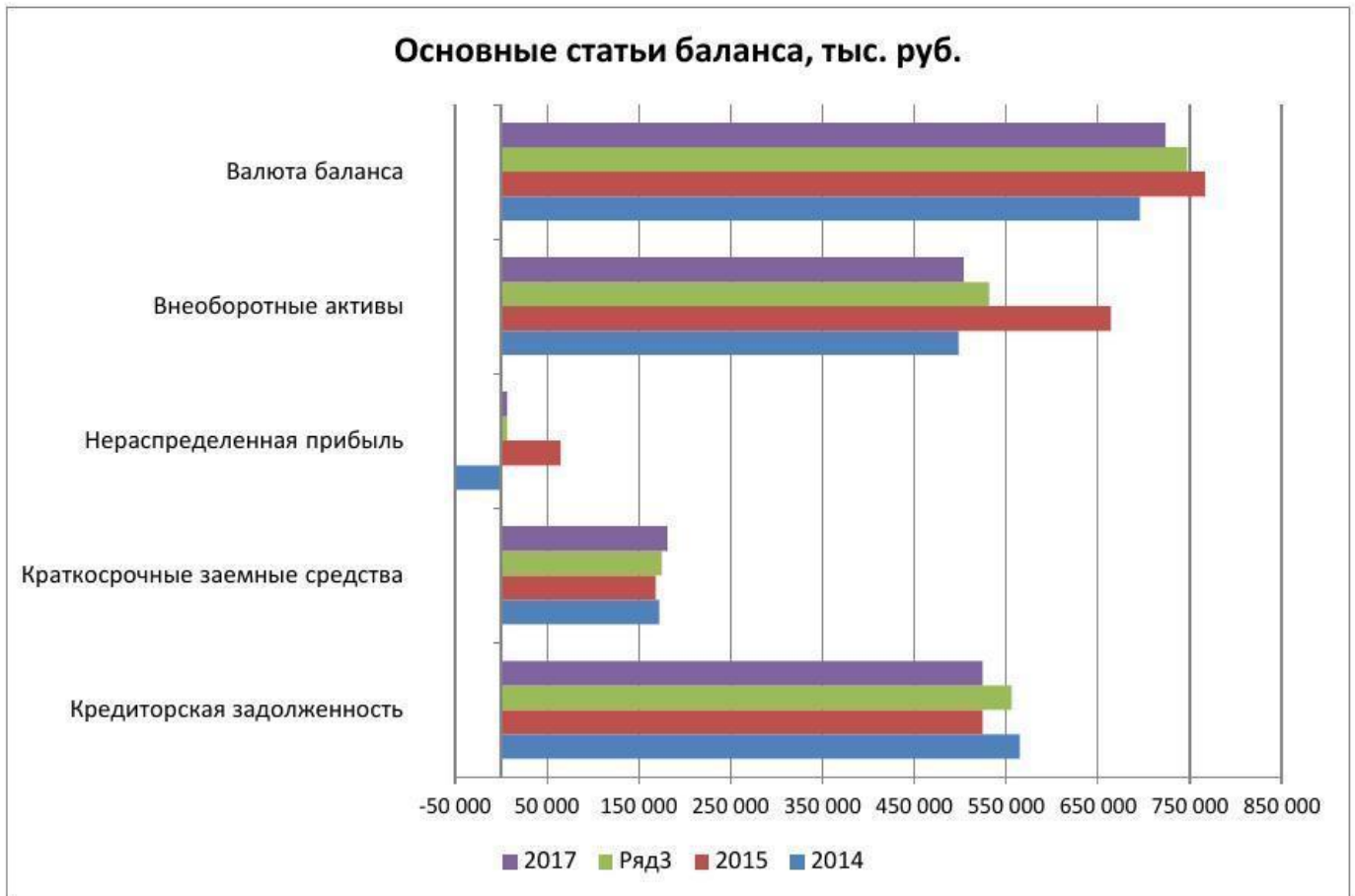
				удержание по договору подряда)
Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а)	23,93	22,99	-0,94	Синхронизация срока ввода электросетевых объектов со сроков ввода энергопринимающих устройств заявителя
Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа))	19,94	9,59	-10,35	
Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:	27,32	27,84	0,52	
Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н.Басманная, д.4/6, д.2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д.3а)	0,00	0,00	0,00	
Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	13,01	13,01	0,00	
строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	8,50	8,50	0,00	
покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а	5,81	6,33	0,52	
Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:	1,50	0,98	-0,52	
покупка и установка Автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО "Синтез Групп"	1,50	0,98	-0,52	

По данным представленного на официальном сайте компании отчета об исполнении инвестиционной программы за 2017 год, отклонение от утвержденной программы на 2017 год составило 98,47 млн руб. (62%). В основном отклонение связано с переносом сроков реализации проектов технологического присоединения и наличием кредиторской задолженности (гарантийное удержание по договору подряда). Отклонения по другим группам проектов незначительные либо отсутствуют.

При этом фактическое исполнение за 2017 год (61,41 млн руб.) не соответствует рассматриваемой корректировке инвестиционной программы за 2017 год (28,82 млн руб.).

7. Финансовое состояние предприятия

По данным финансовой отчетности АО «Синтез Групп», представленной на официальном сайте компании, был проведен анализ финансового состояния предприятия.



Как видно из диаграммы, основным элементом актива баланса являются внеоборотные активы, которые фактически состоят из основных средств.

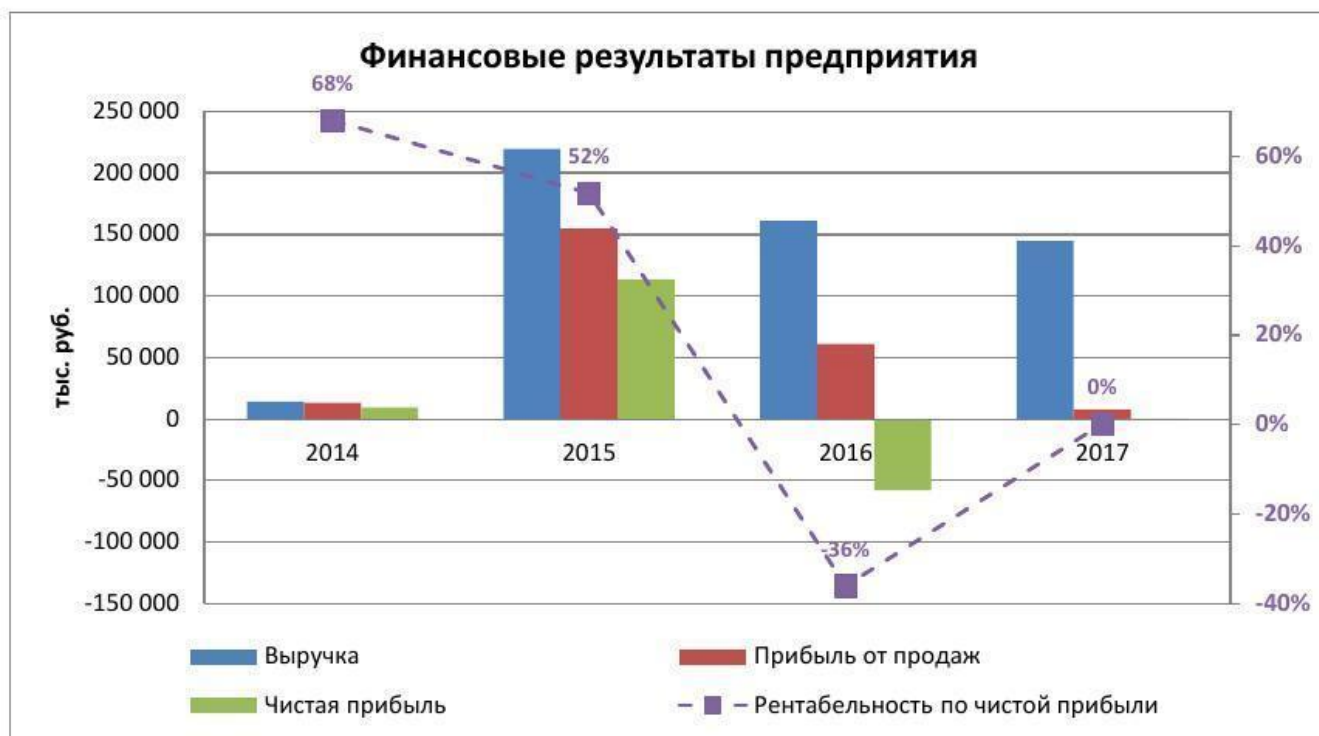
Размер внеоборотных активов резко увеличился в 2015 году и фактически не меняется в 2016–2017 годах.

Коэффициент текущей ликвидности предприятия в рассматриваемый период составляет 0,3, что говорит о большом финансовом риске.

Компания не привлекает долгосрочные заемные средства.

Коэффициент задолженности компании (отношение заемных средств к суммарным активам) сравнительно низок (0,25 в 2017 году, был примерно на таком же уровне на протяжении всего периода анализа), что показывает небольшую степень зависимости от кредиторов.

При этом у компании значительная кредиторская задолженность.



В 2015 и 2016 годах выручка и прибыль от продаж компании была достаточно высокой, но при этом в 2016 году чистая прибыль была отрицательной за счет значительных внеоперационных расходов. Рентабельность по чистой прибыли значительно изменяется по годам. В 2017 году сильно возросла себестоимость продаж, за счет чего фактически у предприятия нет чистой прибыли.

8. Прочие замечания

Представлена программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2019–2023 годы.

Программа включает два проекта общей стоимостью 1270,04 тыс. руб.:

- Проведение обязательного энергетического обследования АО «Синтез Групп»;
- Внедрение осветительных устройств с использованием светодиодов.

Бюджетные средства для финансирования программы энергосбережения не привлекаются.

Справка
по результатам рассмотрения проекта корректировки на 2018 год
инвестиционной программы АО «Синтез Групп» 2016–2018 годов

В соответствии с поручением Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – ДЭПиР) от 10 апреля 2018 г. № ДПР-40-1536/18 ГБУ «ГАУИ» рассмотрело материалы по проекту корректировки на 2018 год инвестиционной программы (далее – ИПР) АО «Синтез Групп» 2016–2018 годов.

В представленных материалах по корректировке ИПР имеются следующие объекты (см. таблицу):

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию на 2018 год мероприятий, млн руб., с НДС	
		Приказ ДЭПиР от 30.10.2017 № 529-тд	Предложение по корректировке 2018 года
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:			
1	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	21,34	21,34
2	ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Яшино" для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	33,24	33,24
3	ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Мещанская" и ПС "Марфино" для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	32,61	32,61
4	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа))	98,39	78,45
5	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения административного здания (ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а)	33,40	9,47
6	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км;3 ТП 20/0.4 кВ (2х2000 кВа))	0,00	61,26
7	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	0,00	61,26
Итого по разделу:		218,98	
Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:			
8	Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н. Басманная, д. 4/6, д. 2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д. 3а)	0,00	0,00
9	Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика – распредсеть для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	25,46	12,45
10	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	57,20	18,33

11	Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а	9,19	2,83
12	Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу площадь Курского вокзала	0,00	5
13	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=18.4 км)	0,00	5
14	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=14.0 км)	0,00	5
15	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС "Марфино" (КЛ 20 кВ L=14.8 км)	0,00	5
Итого по разделу:		91,85	
Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:			
16	Покупка и установка Автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО "Синтез Групп"	1,5	0,55
17	Проектные работы по проекту покупки и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	0,22	0,22
18	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Hyundai H-1	0,48	1,24
19	Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	0,00	0,22
20	Организация передачи сигнала с объектов АО "Синтез Групп" на автоматизированное рабочее место АО "Синтез Групп" по каналу связи – ВОЛС	0,00	1,24
21	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima	0,00	1,24
22	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90	0,00	1,6
Итого по разделу:		2,19	

В результате рассмотрения представленных материалов по объектам выявлено:

1. По объектам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 таблицы представить расчеты и обоснования на общую сумму технологического присоединения и на сумму корректировки по каждому объекту.
2. По объектам № 9, 10, 11 таблицы представить сметную документацию объектов аналогов, подтверждающую заключение МГЭ. Представить технические характеристики объектов аналогов и вновь начинаемых объектов для сравнительного анализа. Представить расчет на сумму предложения по корректировке.
3. По объекту № 16 таблицы («Покупка и установка Автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО «Синтез Групп») нет обоснования суммы корректировки 0,55 млн рублей.
4. По объектам № 13, 14, 15 таблицы представить обосновывающие документы (материалы) и расчеты на заявленные стоимости, указанные в таблице.
5. По объектам № 17, 19 таблицы сумма корректировки необоснованна, т.к. работы выполнены (представлен контракт на покупку и установку охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»).

6. По объектам № 18, 21, 22 необходимо представить расчет на основании коммерческих предложений в количестве не менее трех на единицу оборудования (работ), договоров поставки и прочих материалов, подтверждающих формирование стоимости данных проектов.
7. Исправить арифметические ошибки в Форме 2. «План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам».

Учитывая вышеизложенное, на данном этапе не представляется возможным дать заключение о достоверности стоимости корректировки на 2018 год инвестиционной программы АО «Синтез Групп» 2016–2018 годов.

Пояснительная записка к анализу проекта инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы

Пакет документов по инвестиционной программе АО «Синтез Групп» был представлен в электронном виде и включает:

- пояснительную записку к инвестиционной программе;
- приложения к инвестиционной программе АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы;
- паспорта проектов;
- программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Синтез Групп»;
- обосновывающие материалы по ряду проектов ИП;
- финансовый план и источники финансирования ИП;
- сводную таблицу по поступившим предложениям;
- карты-схемы.

Инвестиционная программа составлена в соответствии со следующими нормативными актами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2009 № 977 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики»;

2. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2010 № 114 «Об утверждении формы инвестиционной программы субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций» (в ред. приказа Минэнерго России от 01.08.2012 № 364);

3. Приказ Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 «Об утверждении форм раскрытия сетевой организацией информации об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах, указанной в абзацах втором – четвертом, шестом, восьмом и десятом подпункта «ж» пункта 11 стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24, правил заполнения указанных форм и требований к форматам раскрытия сетевой организацией электронных документов, содержащих информацию об инвестиционной программе (о проекте инвестиционной программы и (или) проекте изменений, вносимых в инвестиционную программу) и обосновывающих ее материалах».

Далее представлена основная информация о компании.

Акционерное общество «Синтез Групп» зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 1 ноября 2006 года Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве.

Основными направлениями деятельности Общества являются оказание услуг по передаче электрической энергии по эксплуатируемым распределительным сетям и оказание услуг по технологическому присоединению заявителей.

На территории города Москвы компанией реализуются проекты по электроснабжению Ленинградского и Казанского железнодорожных вокзалов ОАО «РЖД», телевизионного комплекса ОАО «Телекомпания НТВ», административно-

производственного комплекса на территории завода ОАО «АЗ «АРМА», а также производственных и офисных помещений Концерна КРОСТ.

АО «Синтез Групп» осуществляет технологическое присоединение транспортно-пересадочных узлов Московской кольцевой железной дороги.

На вновь вводимых объектах (распределительных пунктах) планируется внедрить современные системы ВОЛС, Телемеханики и оснастить отходящие ячейки современными приборами учета электроэнергии.

Подведомственных организаций, за энергосбережение которых отвечает АО «Синтез Групп», нет.

Инвестиционной программой, финансируемой за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии, предусмотрено выполнение работ по строительству:

- двух высоковольтных кабельных линий 20 кВ от РП № 70053 и от РП № 70050 до ПС «Мещанская» протяженностью 14 км и 18,4 км соответственно;
- высоковольтной кабельной линии КЛ 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС «Марфино».

Вышеописанные объекты за весь период реализации инвестиционной программы развития будут профинансированы на 25% от полной стоимости проекта, остаток финансирования переносится на инвестиционную программу АО «Синтез Групп» 2024–2028 годов.

Инвестиционной программой, финансируемой за счет тарифа на услуги по передаче электрической энергии, предусмотрена реализация мероприятий по строительству ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика на объектах электросетевого хозяйства:

- покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика – СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н. Басманная, д. 4/6, д. 2/1; ул. Садовая-Черногрозская, д. 3а);
- покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения ТПУ «Рязанская»;
- покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а.

Инвестиционной программой, финансируемой за счет платы за технологическое присоединение, предусмотрено завершение переходящих с 2018 года проектов строительства распределительных сетей 20/0,4 кВ:

1. «ОАО ДКРС «Российские железные дороги»
строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Красносельская» для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)»;
2. «ООО «ПСФ «Крост»
строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Яшино» для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)»;
3. «ОАО «Телекомпания НТВ»
строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Мещанская» и ПС «Марфино» для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)»;
4. Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла «Рязанская» (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x1250 кВа, 3x1250 кВа, 2x1600 кВа));
5. Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а).

Кроме того, за счет платы за технологическое присоединение в рамках инвестиционной программы предусмотрено строительство распределительных сетей 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х2000 кВа)»).

Инвестиционной программой АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы планируется выполнение 22 инвестиционных проектов стоимостью (в период выполнения инвестиционной программы) **538,88 млн руб.**

Структура и объем финансирования (с НДС) корректировки инвестиционной программы представлены в таблице (млн руб.):

		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Итого
1	Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно	23,60	0,00	0,00	0,00	0,00	23,60
1.1	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Красносельская" для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и Офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	-	-	-	-	-	-
1.2	ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Яшино" для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	-	-	-	-	-	-
1.3	ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС "Мещанская" и ПС "Марфино" для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	-	-	-	-	-	-
1.4	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла "Рязанская" (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа))	-	-	-	-	-	-
1.5	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения Административного здания (ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а)	-	-	-	-	-	-
1.6	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х2000 кВа))	23,60	-	-	-	-	-
1.7	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения Тяговой подстанции 20 кВ "Вешняки", с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	-	-	-	-	-	-
2	Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства	98,71	96,70	92,82	92,82	98,62	479,66
2.1	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н.Басманная, д.4/6, д.2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д.3а)	-	-	-	-	-	-
2.2	покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения ТПУ "Рязанская"	-	-	-	-	-	-
2.3	строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	-	-	-	-	-	-
2.4	покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения Административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а	51,50	-	-	-	-	-
2.5	покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика - распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь	10,31	-	-	-	-	-

	Курского вокзала						
2.6	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=18,4 км)	36,90	96,70	92,82	34,58	-	261,00
2.7	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС "Мещанская" (КЛ 20 кВ L=14,0 км)	-	-	-	46,44	75,02	121,46
2.8	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС "Марфино" (КЛ 20 кВ L=14,8 км)	-	-	-	11,80	23,60	35,40
3	Прочие инвестиционные проекты	5,45	6,26	10,15	10,15	3,60	35,60
3.1	покупка и установка Автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО "Синтез Групп"	-	-	-	-	-	-
3.2	проектные работы по проекту покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	-	-	-	-	-	-
3.3	проектные работы по проекту покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	-	-	-	-	-	-
3.4	Организация передачи сигнала с объектов АО "Синтез Групп" на АРМ АО "Синтез Групп" через канал связи ВОЛС	1,88	3,88	7,76	7,76	1,96	23,25
3.5	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Hyundai H-1	0,74	0,74	0,74	0,74	-	2,97
3.6	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima	1,88	0,69	0,69	0,69	0,69	4,64
3.7	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	4,75
	Общий объем финансирования	127,76	102,97	102,97	102,97	102,22	538,88

Анализ представленной инвестиционной программы

1. Проверка состава представленной документации

Состав оформленной документации **соответствует** приказу Минэнерго России от 05.05.2016 № 380. Формы документации, соответствующие приказу Минэнерго России от 24.03.2010 № 114, не представлены.

В форме 2 допущена техническая ошибка в ячейках, касающихся объема финансирования проекта «Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2x2000 кВа)». При исправлении ошибки взято значение, указанное в паспорте проекта.

Также в столбце «Финансирование капитальных вложений 2018 года – факт» формы 2 у проектов «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а» и «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса, по адресу: площадь Курского вокзала» сумма в столбце «Общий объем финансирования» меньше слагаемых.

Имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации.

В паспортах проектов и форме 2 имеются несоответствия в данных о стоимости реализации и графике финансирования ряда проектов:

Проект	Форма 2 (предложение по корректировке)	Паспорт проекта (раздел «График реализации»)
--------	--	--

	Оценка полной стоимости проекта	2019	2020	2021	2022	2023	Всего по инвестиц ионному проекту	2019	2020	2021	2022	2023
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС "Горьковская" до РП 20 кВ "ТПУ Рязанская" (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	Нет данных	Нет данных	-	-	-	-	93,26	62,44	-	-	-	-
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС "Мещанская"(КЛ 20 кВ L=18.4 км)	261,00	36,90	96,70	92,82	34,58	-	261,00	-	14,8 6	15,3 6	15,3 6	15,36
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС "Мещанская"(КЛ 20 кВ L=14.0 км)	344,00	-	-	-	46,44	72,02	344,00	-	19,5 8	20,2 4	20,2 4	20,24
Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС "Марфино" (КЛ 20 кВ L=14.8 км)	277,00	-	-	-	11,80	23,60	277,00	-	15,7 7	16,3 0	16,3 0	16,30
Покупка и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО "Синтез Групп"	0,22	-	-	-	-	-	3,13	-	-	-	-	-

Паспорта проектов:

– «Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки», с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД»,

– «Организация передачи сигнала с объектов АО «Синтез Групп» на автоматизированное рабочее место АО «Синтез Групп» по каналу связи – ВОЛС»,

– «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima»,

– «Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90» не представлены.

Представлен паспорт проекта по приобретению в лизинг автотранспортного средства с идентификатором Н-ЛА, но отождествить его с проектами инвестиционной программы не представляется возможным.

Также, вероятно, перепутаны местами идентификаторы инвестиционных проектов «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» (КЛ 20 кВ L=6.0 км)» и «Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания, по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского зверинца, вл. 3а».

В паспорте проекта «Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» (КЛ 20 кВ L=6.0 км)» требует пояснения строка «Освоение капитальных вложений (без НДС)». Значение в ячейке «2019 – предложение по корректировке плана» (62,44) не соответствует сумме слагаемых (6,22). Кроме того, эта же сумма указана в строке «Финансирование капитальных вложений (с НДС)».

2. Анализ показателей экономической эффективности проектов с объемом финансирования более 500 млн руб.

В инвестиционной программе АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы вновь начинаемые проекты с объемом финансирования более 500 млн руб. отсутствуют.

3. Финансовое обеспечение инвестиционной программы за счет бюджета города Москвы

Инвестиционная программа АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы за счет бюджета города Москвы не финансируется.

4. Анализ финансовых показателей инвестиционной программы

Структура финансирования инвестиционной программы (млн руб.):

Источник финансирования	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	Итого	
1. Собственные средства	126,5	100,6	100,6	100,6	100,6	528,8	97,9%
1.1. Прибыль, направляемая на инвестиции	61,9	40,0	40,0	40,0	40,0	221,9	41,1%
1.1.1.3. От оказания услуг по передаче электрической энергии	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	200,0	37,0%
1.1.1.5.2. От технологического присоединения потребителей	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	21,9	4,1%
1.2. Амортизация основных средств	45,2	45,2	45,2	45,2	45,2	226,2	41,9%
1.2.1.3. Амортизация, учтенная в тарифе на оказание услуг по передаче электрической энергии	45,2	45,2	45,2	45,2	45,2	226,2	41,9%
1.2.3. Недоиспользованная амортизация прошлых лет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
1.3. Возврат НДС	19,3	15,3	15,3	15,3	15,3	80,7	14,9%
2. Привлеченные средства	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	11,2	2,1%
2.1. Кредиты	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
2.6 Использование лизинга	2,4	2,4	2,4	2,4	1,6	11,2	2,1%
ВСЕГО источников финансирования	128,8	103,0	103,0	103,0	102,2	540,0	100%

* Нумерация проставлена в соответствии с данными инвестиционной программы.

Имеется несоответствие между объемом финансирования программы по формам приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 (план финансирования программы) и финансовым планом организации в 2019 году, а именно: форма 2 приказа Минэнерго России от 05.05.2016 № 380 – 127,8 млн руб., финансовый план по приказу Минэнерго России от 13.04.2017 № 310 – 128,8 млн руб.

Справка
по результатам рассмотрения нового проекта инвестиционной программы
АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы

В соответствии с поручением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 10 апреля 2018 г. № ДПР-40-1536/18 ГБУ «ГАУИ» рассмотрело материалы по новому проекту инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы (далее – ИПР).

В представленных материалах по ИПР на 2019–2023 годы имеются следующие объекты (см. таблицу):

Таблица

№ п/п	Наименование мероприятий	Итого за период реализации ИПР, млн руб., с НДС, по приложению 2
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей свыше 150 кВт, всего, в том числе:		
1	ОАО ДКРС «Российские железные дороги» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Красносельская» для присоединения Ленинградского вокзала, Казанского вокзала и офисных зданий (КЛ 20 кВ L=8.6 км)	*
2	ООО «ПСФ «Крост» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Яшино» для присоединения производственных и офисных помещений (КЛ 20 кВ L=0.5 км)	*
3	ОАО «Телекомпания НТВ» строительство распределительной сети 20 кВ от ПС «Мещанская» и ПС «Марфино» для присоединения телевизионного комплекса (КЛ 20 кВ L=11.2 км)	*
4	Строительство распределительной сети 20/0.4 кВ для присоединения транспортно-пересадочного узла «Рязанская» (КЛ 20 кВ L=5,2 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х1250 кВа, 3х1250 кВа, 2х1600 кВа)	нд
5	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения административного здания (ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а)	нд
6	Строительство распределительной сети 10/0.4 кВ для присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу площадь Курского вокзала (КЛ 20 кВ L=2,6 км; 3 ТП 20/0.4 кВ (2х2000 кВа)	нд
7	Строительство распределительной сети 20 кВ для присоединения тяговой подстанции 20 кВ «Вешняки», с адресными ориентирами: Северо-Восточная хорда, участок от шоссе Энтузиастов до МКАД	нд
Прочее новое строительство объектов электросетевого хозяйства, всего, в том числе:		
8	Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика – СП 20 кВ встроен. (16 ячеек SM6, 2 ТСН) (ул. Н. Басманная, д. 4/6, д. 2/1, ул. Садовая-Черногрозская, д. 3а)	нд
9	Покупка и монтаж систем ВОЛС, АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения ТПУ «Рязанская»	*
10	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от ПС «Горьковская» до РП 20 кВ «ТПУ Рязанская» (КЛ 20 кВ L=6.0 км)	нд
11	Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения административного здания по адресу: г. Москва, ул. 2-я Измайловского Зверинца, вл. 3а	нд
12	Покупка и монтаж систем АСКУЭ, Телемеханика – распределить для целей присоединения гостиницы в составе многофункционального комплекса по адресу площадь Курского вокзала	нд
13	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70050 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=18.4 км)	224,1
14	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70053 до ПС «Мещанская» (КЛ 20 кВ L=14.0 км)	121,46

15	Строительство кабельной линии 20 кВ направлением от РП № 70078 по ПС «Марфино» (КЛ 20 кВ L=14.8 км)	35,40
Прочие инвестиционные проекты, всего, в том числе:		
16	Покупка и установка автоматизированного рабочего места для целей управления системами телемеханики, АСКУЭ на объектах АО «Синтез Групп»	**
17	Проектные работы по проекту покупки и установка охранных систем на объектах распределительной сети АО «Синтез Групп»	нд
18	Организация передачи сигнала с объектов АО «Синтез Групп» на АРМ АО «Синтез Групп» через канал связи ВОЛС	23,25
19	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Hyundai H-1	2,97
20	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Kia Optima	4,64
21	Приобретение в лизинг автотранспортного средства Volvo S90	4,75

* По данным заявителя объекты вводятся в эксплуатацию в 2019 году.

** Объекты выполнены ранее.

В результате рассмотрения представленных материалов по объектам выявлено:

1. По объектам № 4, 5, 6, 7 таблицы представить расчеты и обоснования на общую сумму технологического присоединения и на сумму по ИПР на 2019–2023 годы по каждому объекту и по каждому году.
2. По объектам позиций № 8, 10, 11, 12 таблицы представить сметную документацию объектов аналогов, подтверждающую заключение МГЭ. Представить технические характеристики объектов аналогов и вновь начинаемых объектов для сравнительного анализа. Представить расчет на сумму предложения.
3. По объектам позиций № 13, 14, 15, 17, 18 таблицы не представлены обоснования и расчеты сумм проекта ИПР на 2019–2023 годы.
4. По объектам № 19, 20, 21 таблицы представить расчет на основании коммерческих предложений в количестве не менее трех на единицу оборудования (работ), договоров поставки и прочих материалов, подтверждающих формирование стоимости данных проектов.
5. Количество объектов и их стоимости в «Кратком описании инвестиционной программы АО «СинтезГрупп» на 2019–2023 годы» и приложении 2 «Форма 2. План финансирования капитальных вложений по инвестиционным проектам» привести в соответствие.

Учитывая вышеизложенное, на данном этапе не представляется возможным дать заключение о достоверности стоимости нового проекта инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы.

О рассмотрении проекта корректировки инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2016–2018 годы
и инвестиционной программы АО «Синтез Групп» на 2019–2023 годы

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Алешина М.Е.		Согласовано 15.05.2018 18:05	-
2	Угодникова Е.Л.		Согласовано 15.05.2018 18:10	-
3	Рославцев Д.С.		Согласовано 15.05.2018 19:44	-
4	Кострома Л.В.		Подписано 15.05.2018 20:59	-

Лист согласования к документу № ДПР-40-1536/18 от 17.05.2018

Инициатор согласования: Шафоростова О.А. Начальник отдела инвестиционной политики

Согласование инициировано: 17.05.2018 09:56

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Старостин В.А.		Согласовано 17.05.2018 10:00	-
2	Наперова Л.И.		Согласовано 17.05.2018 11:29	-
3	Беззубик Р.Е.		Документ подписан собственноручно 17.05.2018 16:41	-